

# DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
dňa 26.09.2024 medzi zmluvnými stranami :

**PRENAJÍMATEĽ** : **Mesto HANDLOVÁ**  
Sídlo : Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová  
Zastúpený : Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta  
IČO : 318 094  
DIČ : 2021162660  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Handlová  
IBAN : SK78 0900 0000 0003 7082 6010  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**NÁJOMCA** : **Miroslav Rozenberg, rod. Rozenberg**  
Dátum narodenia : vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov  
**Jana Rozenbergerová, rod. Duchlánska**  
Dátum narodenia : vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov  
Obaja trvale bytom : 972 51 Handlová, časť Nová Lehota č. 55

## Čl. I

### Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách platných odo dňa 01.01.2025 :

#### 1. Čl. I - Predmet a účel nájmu – bod 2. sa mení a znie:

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu touto zmluvou pozemok v k.ú. Nová Lehota, a to parcela C-KN č. 493/1 – zastavaná plocha o výmere 565 m<sup>2</sup> v **rozsahu výmery 80 m<sup>2</sup>** (ďalej ako „predmet nájmu“).

#### 2. Čl. II - Nájomné a skončenie nájmu – bod 2. a bod 6. sa mení a znie:

2. Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 80,00 €/rok (slovom osemdesiat eur ročne) na základe nasledovného výpočtu:

výmera prenajatého pozemku (ZP) 80,0 m<sup>2</sup> x sadzba 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok = 80,00 €/rok

6. Nájomca súhlasí s právom prenajímateľa jednostranne zmeniť dohodnutú výšku nájmu v prípade zmeny cenových predpisov majúcich priamy vplyv na cenu nájmu, vrátane zmeny nájmu v dôsledku zmeny Zásad hospodárenia s majetkom mesta Handlová, prijatých MsZ Handlová. Zmenu výšky nájmu je prenajímateľ povinný nájomcovi oznámiť písomne s uvedením dňa účinnosti zmeny výšky nájmu, bez povinnosti uzavretia Dodatku k nájomnej zmluve.

## Čl. II

### Záverečné ustanovenia dodatku

1. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 26.09.2024 ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Na znak súhlasu s obsahom Dodatku č. 1 tento obidve strany podpisujú.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno obdrží nájomca.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatku na webovom sídle prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Handlovej dňa .....

V Handlovej dňa .....

Prenajímateľ :

Nájomca :

Mgr. Silvia Grúberová  
primátorka mesta

Miroslav Rozenberg

Jana Rozenbergerová

**Prehlásenie**

Obsah zverejneného dodatku č. 1 k nájomnej zmluve podpísaného dňa 20.11.2024 je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom, okrem podpisov a pečiatok (Nariadenie vlády SR č. 498/2011) a osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. informácie tvoriace utajovanú skutočnosť podľa osobitého zákona, alebo tie, ktoré sú predmetom bankového, daňového alebo obchodného tajomstva – v takomto prípade vyznačené viditeľne v zmluve, ktorý je uložený na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, Odd. majetkovo – právne, evidencie a vnútornej správy, Odd. právne a odd. ekonomické.